

オーナー様各位

平成 30 年 8 月期決算報告

ミノラス不動産株式会社
代表取締役 石川英嗣

寒冷の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

以下のグループ 5 社の平成 30 年 8 月期連結決算報告をさせていただきます。

- ・ミノラスホールディングス株式会社
- ・ミノラス不動産株式会社
- ・ミノラスサブリース株式会社
- ・ミノラスメンテナンス株式会社
- ・ミノラステナントサービス株式会社

さて、平成 29 年 8 月期は、賃貸管理業においては、堅調に業績を伸ばしており、売上高は 308 百万円（前年比+2.0%）となり、シェアハウス事業においても管理物件の増加もあり、売上高 145 百万円（前年比+21.7%）となりました。また、昨年より引き続き、「地域不動産の資産価値向上」というミッション実現に向けて、不動産資産コンサルティングに注力いたしました。その中で、売買案件の紹介等も徐々に増えてきており、不動産販売事業は売上高 334 百万円（前年比+29.5%）となり、当期利益にも貢献いたしました。

最終的な連結ベースの売上高は 1,669 百万円（前年比+9.7%）、経常利益は 176 百万円（前年比+9.2%）と前年から増収増益という結果となりました。

一方、財産面で見ますと、当座比率は 100%を超えており、健全な状態を保っているものの、販売用不動産の増加のため、一部資金の外部調達により借入金が増加しており、期末残高では前年比 462 百万円増加の 745 百万円となっています。これらもあいまって、総資産が増加し、自己資本比率は 37.23%と前年より 7.83 ポイント低下していますが、着実に内部留保を蓄積できております。

詳細については、「ミノラスグループ 連結決算報告」をご参照ください。

既に平成 30 年 9 月より、新たな年度が始まっておりますが、経営計画の実現に向けて、商品サービス力、営業力を強化し業績を向上させ、成長し続ける会社として、皆様の期待に応え、お役にたてるよう全社一丸となって努力してまいります。

今後とも、ご指導、ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

ミノラスグループ 連結決算報告

ミノラスグループの連結決算報告をさせていただきます。

連結対象会社:ミノラスホールディングス株式会社、ミノラス不動産株式会社、ミノラスサブリース株式会社、
ミノラスメンテナンス株式会社、ミノラステナントサービス株式会社

【1】最新業績(連結損益計算書)

平成30年8月期損益計算書

(単位:千円)

売上高①		1,669,310
売上原価▲		1,007,323
売上総利益		661,987
販売費及び一般管理費▲		482,552
営業利益		179,435
営業外損益		-2,694
経常利益		176,741
特別損益		-5,330
税引き前当期利益		171,412
法人税及び住民税、事業税▲		52,960
税引後当期利益②		118,452
利益率(②/①)		7.10%

★経営指標(安全性)

	H29.8期	H30.8期
当座比率	77.05%	88.11%
自己資本比率	45.04%	37.23%

★預かり家賃及び保証金の支払い能力
(【3】の黄色い部分)

1. 預り金合計 322,137千円
2. 現金預金 665,774千円
3. 2-1=343,637千円(余剰金)

【2】過去業績

項目	H24.8期	H25.8期	H26.8期	H27.8期	H28.8期	H29.8期
売上高①	926,657	1,059,052	1,179,183	1,441,115	1,383,826	1,521,947
売上原価(▲)	418,752	528,077	687,130	850,125	801,824	868,291
売上総利益	507,905	530,975	492,053	590,990	582,002	653,656
販売費(▲)	436,510	443,625	404,664	455,564	478,563	487,216
営業利益	71,395	87,350	87,389	135,427	103,439	166,440
営業外損益	1,335	6,395	-673	-3,439	741	-4,546
経常利益	72,730	93,745	86,713	131,987	104,181	161,894
特別損益	9,746	-861	10,813	-1,142	-4,626	2,798
税引き前利益	82,476	92,884	97,526	130,845	99,555	164,692
法人税等	31,854	35,175	32,259	46,183	30,558	55,913
税引き後利益②	50,622	57,709	65,267	84,662	68,997	108,778
利益率(②/①)	5.02%	5.45%	5.53%	5.87%	4.99%	7.15%

【3】グループの財産債務の内容

平成30年8月31日時点

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
現金及び預金	665,774	借入金	745,199
売掛金	21,894	未払金等	140,307
販売用不動産	744,658	仮受家賃	166,990
その他の流動資産	162,978	預かり敷金	149,333
設備投資	258,632	マンスリー保証金	5,814
土地等	50,309	前受家賃等	52,175
無形固定資産	101,689	その他の負債	26,140
投資等	42,785	負債合計	1,285,958
繰延資産	-	純資産の部	
		資本金	100,000
		剰余金	662,760
		純資産合計	762,760
資産合計	2,048,718	負債・純資産合計	2,048,718

当社の決算は中小企業会計指針に基づき適正に処理をされております。(毎月監査)