令和5年12月

ミノラスグループ　連結決算報告

ミノラスグループの連結決算報告をさせていただきます。
連結対象会社：ミノラスホールディングス株式会社、ミノラス不動産株式会社、ミノラスサブリース株式会社、
ミノラスメンテナンス株式会社、ミノラステナントサービス株式会社、ミノラスステイ株式会社

【1】最新業績（連結損益計算書）

令和5年8月期損益計算書　（単位：千円）

売上高 ①		1,795,798
売上原価	▲	1,103,060
売上総利益		692,738
販売費及び一般管理費	▲	557,372
営業利益		135,366
営業外損益		961
経常利益		136,327
特別損益		−742
税引き前当期利益		135,585
法人税及び住民税、事業税	▲	43,884
税引後当期利益 ②		91,701
利益率（②／①）		5.11%

★経営指標（安全性）

	R4.8期	R5.8期
当座比率	105.3%	67.8%
自己資本比率	51.1%	51.8%

★預かり家賃及び保証金の支払い能力
（【3】の黄色い部分）

1. 預り金合計　415,070千円
2. 現金預金　584,587千円
3. 2－1＝169,517千円（余剰金）

【2】過去業績

項目	H29.8期	H30.8期	R1.8期	R2.8期	R3.8期	R4.8期
売上高 ①	1,521,947	1,669,310	1,866,962	1,791,757	1,874,905	1,616,074
売上原価（▲）	868,291	1,007,323	1,146,697	1,199,754	1,206,041	952,153
売上総利益	653,656	661,987	720,265	592,003	668,864	663,922
販管費（▲）	487,216	482,552	443,237	455,963	455,841	500,884
営業利益	166,440	179,435	277,028	136,040	213,023	163,037
営業外損益	−4,546	−2,694	−287	−557	325	1,460
経常利益	161,894	176,741	276,741	135,483	213,348	164,497
特別損益	2,798	−5,330	7,770			−4,934
税引き前利益	164,692	171,412	268,971	135,483	213,348	159,563
法人税等	55,913	52,960	90,442	36,599	75,205	47,532
税引き後利益 ②	108,778	118,452	178,529	98,884	138,143	112,031
利益率（②／①）	7.15%	7.10%	9.56%	5.52%	7.37%	6.93%

【3】グループの財産債務の内容

令和5年8月31日時点　（単位：千円）

資産の部		負債の部		
現金及び預金	584,587	借入金	537,071	
売掛金	69,981	未払金等	185,861	
販売用不動産	1,170,727	仮受家賃	173,225	
その他の流動資産	366,511	預かり敷金	237,207	
設備投資	230,322	マンスリー保証金	4,638	415,070
土地等	50,309	前受家賃等	118,009	
無形固定資産	120,920	その他の負債	29,623	
投資等	74,325	負債合計	1,285,634	
繰延資産	−	純資産の部		
		資本金	100,000	
		剰余金	1,282,048	
		純資産合計	1,382,048	
資産合計	2,667,682	負債・純資産合計	2,667,682	

当社の決算は中小企業会計指針に基づき適正に処理をされております。（毎月監査）

ミノラス不動産株式会社　顧問税理士法人
TOMA税理士法人 取締役　斉藤哲