



令和7年11月

オーナー様各位

## 令和7年8月期決算報告

ミノラス不動産株式会社

代表取締役 石川英嗣

寒冷の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

以下のグループ6社の令和7年8月期連結決算報告を致します。

- ・ ミノラスホールディングス株式会社
- ・ ミノラス不動産株式会社
- ・ ミノラスサブリース株式会社
- ・ ミノラスメンテナンス株式会社
- ・ ミノラステナントサービス株式会社
- ・ ミノラスステイ株式会社

この度の令和7年8月期の最終的な連結ベースの売上高は2,445百万円（前年比+707百万円、+40.7%）となり、売上総利益（粗利益）につきましても830百万円（+19.9%）と前期から大きく伸長しております。また、販管費が611百万円（前年比▲19百万円、▲3.1%）とわずかに減少し、経常利益は220百万円（前年比+158百万円、+258.9%）と前年から増収、増益という結果を残すことができました。売上高および売上総利益につきましては、不動産販売事業が売上高+753百万円、売上総利益も+96百万円と5倍強に増加したことが、増収・増益の大きな要因となります。なお、不動産管理におきましても、管理戸数の増加に伴い、順調に伸長しております。



財産状態に目を向けますと、これまでお客様の資産形成にお役立ちすべく、仕入及び商品化を推進してまいりましたが、前期においてその販売を実現し、販売用不動産が減少しており、流動比率は減少しているものの、依然高い比率で推移しております。

グループ全体の純資産につきましては、137 百万円の当期利益を計上し、自己資本比率は 49.0%と十分な内部留保を蓄積できております。

すでに令和 7 年 9 月より、新たな期が始まっており 3 カ月を経過しておりますが、社員一人一人の成長により組織力・戦略実行力を高め、今期経営計画を実行してまいりたいと考えております。

引き続き、皆様に価値を感じていただける商品・サービスの開発、提供を行い、皆様のお役にたてるよう全社一丸となって努力してまいります。

今後とも、ご指導、ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。