

大田区内でご自身の資産を守りたい、不動産をお持ちのオーナー様、地主様へ向け

全部見せます。不動産の新常識！

先着
30名様
参加費
無料

第2回 30年一括借上の秘密。大公開セミナー

※大田区に物件を所有されている大家様、これから不動産投資を始めたい方ならどなたでもご参加いただけます。
※セミナー中、無理な営業は一切ありません。内容は客観的な事実、事例をもとにご提供します。

要予約

大田区で不動産を所有し、資産を守りたいと考えているオーナー様・ご家族様へ。
あなたの不動産資産を守るために知っておいていただきたい内容・ノウハウを詰め込んだセミナーをご用意いたしました。今回は、2013年以降、国会や全国紙などでも度々話題になる、30年一括借上（通称：サブリース）を活用した賃貸経営手法の実例と裏話を、実際のデータ、オーナー様事例をもとに公開します。全国大手の建築メーカー、不動産会社のほとんどが提案するこの手法、いったい何がメリットで、何がデメリットなのか？誰も教えてくれなかった本当の実態を、今一括借上を利用しているオーナー様も、これから検討するオーナー様も、そして不動産を所有する全てのオーナー様に、客観的な数字やデータをもとに、本音であますところなく、お伝えします。

日時 **6/24** 日
13:00~15:00

会場 ミノラス不動産本社
2階セミナールーム



ミノラス不動産株式会社 賃貸経営サポートチーム 伊藤 翼

○講師紹介○
ミノラス不動産新卒4期生として、入社して9年。賃貸仲介業務を経て、現在、オーナー様の賃貸経営のサポートを通してオーナー様の資産に関する問題解決に尽力している。
お客様第一主義で、物事を伝え、問題解決していく行動力に定評があり、多くのオーナー様に応援されている。



参加無料！限定30名 予約受付中

この街で、実らせよう。
MINORASU 東京都大田区西蒲田 7-36-7
ミノラス不動産 ミソプラザ1F



03-3732-2103

お問い合わせ・お申込み：伊藤まで

FAX予約は裏面を御覧ください

「30年一括借上」って、賃貸経営がずっと安定する、すごいシステムなんだってね！」

「もう歳だし、自分で賃貸経営するのは大変だから一括借上げでいいかな。」

「全国大手の会社さんが長期で借りてくれれば安心だよな。」

「建てたばかりの時期は不安だし、一括で借りてくれれば、空室の心配も無いね！」

「相続対策で建てるし、賃貸経営の収支はある程度入ってくれば大丈夫。面倒なことは一括借上で全部任せよう！」

「社員さんも熱心に通ってくれるし、長いおつきあいできそうだから契約してみようかしら」

『うまい話』はありません。

■お申込方法■

30年一括借上の秘密。大公開セミナー

FAXお申し込み **03-3732-2117**
ミノラス不動産(株) 伊藤宛 (TEL 03-3732-2103)

日程	<input type="checkbox"/> 6月24日(日) 12:30~受付 開始13:00 ~ 終了15:00		
ご住所			
TEL		FAX	
参加代表者名		年齢	
フリガナ		歳	人

賃貸経営の勘違い。だれも教えてくれ

ない賃貸経営の裏話、大公開。